

# YÖNETİM KURULU YILLIK ÇALIŞMA RAPORU

## A. GENEL BİLGİLER

- a) Kooperatifin adı :SS. DÜCMEN İŞLETME KOOPERATIFI  
b) Kuruluş bilgileri :.1993 .  
c)Ticaret Sicili Tescil Tarihi ve Sicil Numarası : AYVALIK- 3731  
d) Adresi : SAHİLKENT MAHALLESİ ..  
e) Telefon/Faks Numaraları : 05302926399 ..  
f)Web adres ve elektronik posta: DUCMEN.COM - [ducmensitesi@gmail.com](mailto:ducmensitesi@gmail.com)

## B. YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ

1) <u>Yönetim Kurulu Üyeleri</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Yıllık Ödemeler Toplamı</u>		
HÜSEYİN DÜLGAR	2023	3,600,00		
HASAN GÜNDÜZ	2023	3,600,00		
HASAN ERDEM	2023	3,600,00		
2) <u>Denetim Kurulu Üyeleri</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Yıllık Ödemeler Toplamı</u>		
1.METİN HEPSAG	2023	----		
2 CEM YILMAZ ÖZGÜVEN	2023	-----		
3) <u>Personelin Adı Soyadı</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Unvanı</u>	<u>Yıllık Ödeme Top.</u>	<u>SSK Pirimi</u>
1. ÜMİT AYTEKİN	2023	PERSONEL	119,453,92	53,462
2 VEFA AKINCI	2023	PERSONEL	119,453,92	53,462
4) Faaliyet dönemiyle ilgili genel değerlendirme ve geleceğe yönelik beklentiler KOOPERATİF OLUMLU İŞLER YAPMIŞ OLUP GELECEKDE SİTEYİ GÜVENLİKLİ HUZURLU BİR HALE GETİRMEK AMAÇILAMAKTAYIZ.				

5)Önceki dönem bütçe kalemlerindeki gerçekleştirmeler:

<u>GELİRLER</u>	<u>ÖNGÖRÜLEN</u>	<u>GERÇEKLEŞEN</u>
907,959,00	907,959,00	907,959,00
<u>GİDERLER</u>	<u>ÖNGÖRÜLEN</u>	<u>GERÇEKLEŞEN</u>
<b>767,498,00</b>	<b>767,498,00</b>	<b>767,498,00</b>

## C) MALİ DURUM VE MUHASEBE İŞLEMLERİ:

1)Bilanço kalemleri hakkında genel bilgi : HER HANĞI BİR OLUMSUZLUK YOKTUR

2)Dönem içerisinde gerçekleşen toplam gelir gider rakamları şöyledir:

Toplam gelir :	907,959,00
Gider :	<b>767,498,00</b>
Kalan para :	957,00
Banka :	138,454,00
Ptt :	1,050,00-.

GİDER VE HAZIR DEGER TOP : 907,959,00

3)Kooperatifin giderlerinin dökümü aşağıda gösterilmiştir.

-Arsa ve Proje ödemeleri	:-----
-İnşaat giderleri	:-----
-Vergi ve harç giderleri	: 9,738,00
-Sigorta giderleri	: 116,221,00,-
-Genel giderler	: 312,098,00
Diğer giderler	: 329,441,00
Toplam	: <b>767,498,00</b>

4) Kullanılan Banka Kredilerinin:

<u>Banka Adı</u>	<u>Tutarı</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vadesi</u>	<u>Ödenen</u>	<u>Kalan</u>
BANKA KREDİSİ YOKTUR-----.					

5) Kooperatifin Borçları :

1. Belediyeye : ..... ..borcu yoktur
2. Vergi Dairesine: ..... borcu yoktur
3. Sigorta (SSK) : ..... borcu yoktur
4. Piyasaya : ..... borcu yoktur
5. Yükleniciye : ..... borcu yoktur
6. Personele : ..... borcu yoktur
7. Diğer Borçlar : ..... borcu yoktur

6) Demirbaş ve diğer araçlar :

<u>Cinsi</u>	<u>Bedeli</u>	<u>Adedi</u>
1. .TRAKTÖR .....	18,644,00	1
2. MUHTELİF DEMİRBAŞ	123,423,00.	100 .....

EK:1 LİSTE

7) Tutulan Defterler

<u>Defterin Türü</u>	<u>Noter Tasdiki(Açılış)</u> <u>Tarih ve Sayısı</u>	<u>Noter.Adı</u>	<u>Noter Tasdiki(Kapanış)</u> <u>Tarih ve Sayısı</u>	<u>Noter.Adı</u>
1-Yevmiye Defteri,	19./12./2022..	1520 6	1 NOTER.	
2-Envanter ve Bilanço Def.	19./12./2022.	15208	1 NOTER.	
3-Defteri-Kebir Def.	19./12./2022.	15207	1 NOTER	
4-Yönetim Kurulu Karar Def.	11/07-2023	08015	2 NOTER	31,01,2024 01239
5-Genel Kurul Karar Defteri	.26,12,2012	11494		
6-Ortak Kayıt Defteri	...../...../200.. /...			

Ç)ORTAKLIK İŞLEMLERİ :

- 1) Mevcut Ortak Sayısı : 198  
-Dönem içerisinde kaydedilen ortak sayısı : -----  
-Genel kurulca belirlenen ortak ve konut/işyeri sayısı :198.  
-Ortakların anasözleşmede belirtilen şartları taşıyıp taşımadığı :TAŞIYORLAR.  
2) Genel kurulca belirlenen ve tahakkuk eden aidat miktarı : 3500,00  
-Ortaklardan yapılan tahsilat : 3,500,00..TL  
-Ortakların aidat borcu –borç-alacak farkı : 5,614,00 tı  
3)Genel kurulca belirlenen gecikme faizi oranı ile usul ve esaslar:-----0  
Gecikme faizi tahakkuk miktar : 0  
-Gecikme cezası tahsilat miktarı 0

4)Dönem içerisinde gerçekleşen hisse devirleri şu şekildedir:

Devreden Devralan Yönt. Krl.Tarih No

1. gerçekleşen hisse devri **yoktur**

5)Çıkarılan ortaklar- **yoktur**

6) Ortaklığı sona eren ortaklara yapılan ödemeler yoktur

7-hazurun cetvelinde bulunan eksik üyeler tamamlanarak hazurun listesi güncellendi ,ortaklardan rahmetli olanların ve kayıtlara alınmamayan üyelerin varisleri hazuruna eklenerek hazurun cetveli güncel hale getirilmiştir.

Adı Soyadı Ödemelerin tarihi Ödemenin tutarı

**D)ARSA İNŞAAT VE FERDİLEŞME ÇALIŞMALARI :**

1-Gayrimenkul alımı ve satımı ile ilgili Genel Kurul kararı “ YOKTUR.....”

2-Gayrimenkul alım ve satım tutarları : . YOKTUR.....

3-Gayrimenkul alımının, kat karşılığı arsa devralınmasının tapu devri veya tapuya şerh verdirilecek bir satış vaadi sözleşmesiyle yapıldığına ilişkin açıklamalar: . YOKTUR.....

4-. İnşaat Yapım Yöntemi : YOKTUR .....

-Konut/işyeri Sayısı : 198 .....

-Yapım yöntemi ve konut/işyeri sayısına ilişkin genel kurul kararları “.YOKTUR.

5)Yapılan İhalelerin : YOKTUR

Yapılan İhaleler İmzalanan sözleşmelerin tarihi/Bedeli Konusu Tarafları

1.YOKTUR .....

6)Arsa veya arazinin imar durumu : .....

-Proje : .PROJE YOKTUR .....

-İnşaat ruhsatı tarih ve No'su: .YOKTUR .....

-Altyapı durumu : ....YOKTUR .....

-Çevre düzenleme çalışmaları : YOKTUR .....

7)Hakedişlerin T. No Müteahhid/taşeron adı Yapılan Ödeme Kalan

1...YOKTUR .....

8) Yılısonu itibariyle İnşaat Seviyesi, inşaatların tahmini tamamlama tarihi ve tahmini maliyeti:"

YOKTUR

9)Kesin Maliyet : yoktur.....

-Şerefiye Tespiti : yoktur .....

-Kur'a Çekimi : yoktur .....

-Yapı Kullanma İzin Belgesi Tarih ve No'su: yoktur .....

-Tapu Dağıtım Tarihi : .yoktur .....

-Tasfiye Başlangıç Tarihi : .yoktur .....

### E)HUKUKİ FAALİYETLER :

1)Genel Kurul Kararları ve ihraç kararlarına karşı açılan davalar :

Davacı Dava Konusu Davanın Gör.Mahkeme Dosya No Aşaması

1) YOKTUR .....

2). YOKTUR

2)Kooperatif ile ilgili devam eden ve sonuçlanan davaların mahkeme ve dosya numaraları :

Davacı Dava Konusu Davanın Gör.Mahkeme Dosya No

1).. YOKTUR

2) YOKTUR

3)Kooperatif hakkında Cumhuriyet Başsavcılıklarına yapılan suç duyuruları,

Davacı/şikayetçi Konusu Hazırlık numarası

YOKTUR

Bu rapor kooperatifin 01,01,2023/31,12,2023 Dönemi hesap ve işlemlerine ilişkindir.

### S.S DÜCMEN İŞLETME KOOPERATİFİ

HÜSEYİN DÜLGAR  
BÜŞKAN

HASAN GÜNDÜZ  
2 BAŞKAN

HASAN ERDEM  
MUHASİP